Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 164/DPC/2026

Data: 17/11/2026

CIG: BDC89D8E31

OGGETTO: Servizio di pulizia in abbonamento presso la sede legale di Radicondoli (SI) ed eventuali straordinari c/o altri uffici di Larderello (PI).

PREMESSO che:

- Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link www.cosvig.it.
- Risulta necessario provvedere al servizio di pulizia della sede legale di Radicondoli, compresa la fornitura delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni, in quanto il contratto 81_S_24, stipulato con l'operatore economico CICLAT VAL DI CECINA S.C., con sede legale in Larderello – Pomarance (PI) e C.F. 00982330508, è in scadenza in data 28/11/2026.

CONSIDERATA pertanto la necessità di acquistare un servizio di pulizia in abbonamento, compresa la fornitura delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni, per:

a) n. 1,5 h/settimana per servizio ordinario presso la sede legale di Radicondoli (SI);
b) eventuale servizio straordinario su chiamata presso altre sedi di Larderello (PI).

ATTESO che, per quanto predetto si stima una spesa inferiore ad € 5.000,00 per 12 mesi più un'eventuale proroga per un massimo di 18 mesi di contratto, in quanto la prospettiva di imminente separazione societaria e la disponibilità economica dell'ente non consentono di programmare fabbisogni di più lunga durata.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

RITENUTO necessario espletare, in ossequio ai principi di efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità, efficienza ed economicità dell'attività amministrativa, una procedura di affidamento diretto ai sensi della precedente lettera b) attraverso una richiesta di offerta da aggiudicarsi valutando le condizioni più vantaggiose per l'ente.

RICHIAMATA la buona esperienza fin ad oggi garantita dal fornitore uscente che offre al momento sufficienti garanzie a definirne l'affidabilità, nonché la qualità del servizio assicurata che risulta essere il vero valore aggiunto della prestazione ad un modico costo rispetto a quanto praticato nel mercato di riferimento.

VISTI:
- il grado di soddisfazione maturato con l'esecuzione del precedente incarico, eseguito a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- la qualità delle prestazioni ottenute, anche superiore a quella richiesta da specifiche tecniche.

RICHIAMATO altresì il comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che recita che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

RESO NOTO che, previa consultazione dell'Albo Fornitori di Co.Svi.G. pubblicato sul sito del committente e sempre aperto, l'operatore economico CICLAT VAL DI CECINA S.C., con sede legale in Larderello - Pomarance (PI) e C.F. 00982330508, risulta idoneo, competente ed affidabile tecnicamente per l'espletamento della suddetta prestazione, nonché iscritto con categoria merceologia attinente alle prestazioni in oggetto all'interno dell'Albo Operatori Economici di Co.Svi.G. e in possesso di adeguati requisiti tecnici in quanto fornitore uscente.

DATO ATTO che:
- in virtù di quanto sopra riportato ed al fine di raggiungere gli scopi prefissati, consentendo al tempo stesso un notevole risparmio di tempo e risorse impiegate per l'affidamento del servizio, nel rispetto dei principi di rotazione, tempestività, efficacia ed economicità, si è provveduto ad interpellare l'operatore suddetto in data 01/10/2026 (Prot. n. 1875) che si è dichiarato immediatamente disponibile ad effettuare la prestazione richiesta;
- l'operatore economico suddetto, in data 08/10/2026 ha presentato offerta n. 77 – 26 per la prestazione in oggetto al prezzo a misura di €/h 24,30 per i servizi di cui alla precedente lettera a) e di €/h 25,90 per i servizi di cui alla precedente lettera b), oltre IVA se dovuta per legge, come riscontrabile dal preventivo agli atti dell'ufficio (Prot. n. 1930).

RITENUTO che la predetta offerta risulta completa delle informazioni richieste e presenta un prezzo congruo relativamente ai prezzi di mercato.

RILEVATO che, per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza e pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI).

PRECISATO che non ci sono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a causa dell'assenza di rischi interferenziali.

RESO NOTO che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile per il presente affidamento è CCNL per gli addetti Multiservizi;
- il CPV è 90919200-4 Servizi di pulizia di uffici;
- per la revisione del prezzo si applica la Tabella D2, di cui all'Allegato II.2-bis al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a partire dalla eventuale seconda annualità e una sola volta all'anno, nelle ipotesi di una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 5% dell'importo complessivo dell'appalto originariamente previsto e opera nella misura dell'80% della variazione stessa (in aumento o in diminuzione).

VISTO:

- quanto previsto dall'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che per l'affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre;
- l'art. 17 dello stesso decreto sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 52 dello stesso decreto che definisce i controlli sugli atti delle procedure di affidamento, nonché l'art. 99 che ne definisce le modalità e le tempistiche di attuazione degli stessi;
- l'art. 18 dello stesso decreto che definisce il contratto.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., conformemente alle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

DATO ATTO che non si procederà con la verifica del possesso dei predetti requisiti in quanto il presente affidamento non è stato campionato ai sensi del regolamento interno previsto dalla Det. n. 50/DPC/24.

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., della prestazione in oggetto all'operatore economico CICLAT VAL DI CECINA S.C., con sede legale in Larderello - Pomarance (PI) e C.F. 00982330508.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si procederà alla risoluzione del contratto per giusta causa, in caso di mancato possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali richiesti per la qualificazione di cui all'art. 100 dello stesso decreto.

DATO ATTO che:

- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui la stazione appaltante dispone l'ordinazione delle prestazioni secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (o richiesta di preventivo) accettando l'offerta del fornitore;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è sempre consentito procedere all'esecuzione anticipata del contratto sotto riserva di legge;
- fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, predetto l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, tra cui l'urgenza.

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto:

- la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dalla sottoscritta Dirigente Loredana Torsello;
- la qualifica di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, All. II.14 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta da Francesca Delogu.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136 del 13.08.2010 «Tracciabilità dei flussi finanziari», nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determi-

nazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante «Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136», per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.

- conformemente al Comunicato del Presidente di ANAC del 18 giugno 2025, per la presente procedura non è stata utilizzata una PAD (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale) ma la PCP (Piattaforma Contratti Pubblici) di ANAC a causa dell'importo irrisorio oggetto di affidamento tale da non giustificare l'aggravio procedimentale sul fornitore, derogando quindi all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

RITENUTO pertanto di impegnare l'importo massimo stimato di € 2.400,00, esclusa IVA se dovuta per legge, sul bilancio finanziario che presenta necessaria disponibilità, corrispondente alle ore massime previste di pulizia per un totale di 18 mesi, di cui 12 garantiti e 6 prorogabili, anche attraverso l'eventuale utilizzo del quinto d'obbligo, di cui all'art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nel dettaglio:

- Stima importo annuale: € 2.000,00, di cui:
  a) Stima importo annuale servizio ordinario: € 1.749,60;
  b) Stima importo annuale eventuale servizio straordinario: € 250,40;
- Eventuale aumento quinto (art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.): € 400,00.

DATO ATTO altresì che la relativa spesa massima stimata di € 2.400,00, esclusa IVA se dovuta per legge, è stata inserita e prevista nel bilancio preventivo approvato dall'amministratore.

ATTESO che, gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il vigente regolamento per le acquisizioni in economia;
- La L.R. n. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";
- Il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

La sottoscritta Loredana Torsello, in qualità di Dirigente Responsabile per le spese generali delegata con Determina dell'Amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023 e con procura del 03/10/2023, Repertorio n. 1327 Raccolta n. 1011, Registrata ad Orbetello in data 4 ottobre 2023 al n. 1274 serie 1T, e Depositata alla CCCIAA di Arezzo-Siena in data 4 ottobre 2023 prot. n. 45792/2023, per le motivazioni espresse in premessa,

DETERMINA

- Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica n. 77 – 26 del 08/10/2026 (Prot. n. 1930) per la prestazione in oggetto presentata dall'operatore economico CICLAT VAL DI CECINA S.C., con sede legale in Larderello - Pomarance (PI) e C.F. 00982330508.
- Di affidare la prestazione in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., all'operatore economico predetto.
- Di impegnare a favore dell'operatore economico predetto l'importo massimo stimato pari ad € 2.400,00, esclusa IVA se dovuta per legge, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto, corrispondente alle ore massime previste di pulizia per un totale di 18 mesi, di cui 12 garantiti e

6 prorogabili, anche attraverso l'eventuale utilizzo del quinto d'obbligo, di cui all'art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nel dettaglio:
- Stima importo annuale: € 2.000,00, di cui:
  a) Stima importo annuale servizio ordinario: € 1.749,60;
  b) Stima importo annuale eventuale servizio straordinario: € 250,40;
- Eventuale aumento quinto (art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.): € 400,00.

- Che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui la stazione appaltante dispone l'ordinazione delle prestazioni secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (o richiesta di preventivo) accettando l'offerta del fornitore.

- Che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è disposta l'esecuzione anticipata del contratto sotto riserva di legge.
- Che, fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, predetto l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per ragioni d'urgenza.
- Di procedere, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla risoluzione per giusta causa del contratto, in caso di perdita del possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali richiesti per la qualificazione di cui all'art. 100 dello stesso decreto.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e, a seguito della fornitura, nonché del rilascio certificato di regolare esecuzione da parte del Responsabile del progetto.
- Che la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dalla sottoscritta Dirigente Loredana Torsello.
- Che la qualifica di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, All. II.14 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta da Francesca Delogu.
- Di procedere alla pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale dell'ente in data 18/11/2026.

Firma del Dirigente Responsabile
(Loredana Torsello)



Firmato digitalmente da:
LOREDANA TORSELLO
Firmato il 17/11/2026 13:41
Seriale Certificato: 5333780
Valido dal 07/01/2026 al 07/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA