



**Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Det. Dirigenziale n. 173/DSL/2024**

**Data:** 08/10/2024

**CIG:** B3560E5257

**OGGETTO:** *Servizio di Consulente Tecnico di Parte cause Co.Svi.G./Grifoni / Eredità Giacente Bonsante*

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link [www.cosvig.it](http://www.cosvig.it).

PREMESSO che sono state promosse n. 2 cause dalla Eredità Giacente della Sig.ra Pontiggia Candida (R.G. n. 1/2019) e dai Sig.ri Grifoni (R.G. n. 12/2019) in opposizione alla indennità di esproprio dell'area di Sesta.

RESO NOTO che:

- con verbale del Consiglio Di Amministrazione di Co.Svi.G. del 27/04/2023 è stato deliberato l'affidamento della difesa in giudizio per pignoramento presso terzi dinanzi al Tribunale di Milano in riferimento alla indennità di esproprio Area di Sesta Lab (R.G.E. n. 7460/2022) all'operatore economico STUDIO LEGALE ASSOCIATO AVV. CINZIA BALDO, AVV. LAURA FALCINELLI, AVV. GAIA PAOLINI, AVV. CHIARA JANNUZZI, con sede legale in Arezzo (AR) e C.F. 01209050515, per un importo totale di € 598,00 comprensive del rimborso forfettario del 15% e cassa previdenziale C.A.P. 4%, oltre IVA 22% se dovuta per legge, nel dettaglio:
  - € 500,00 per compenso professionale complessivo (assistenza nella redazione di dichiarazione del terzo, partecipazione all'udienza);
  - € 75,00 per rimborso spese forfettarie 15% ex art. 2 D.M. 55/2014;
  - € 23,00 per CAP 4%.
- con lettera d'ordine n. 43\_S\_23 del 15\_05\_2023 è stato stipulato il contratto per l'affidamento predetto, esteso con Determina dell'Amministratore Unico n. 007/AU/2024 del 07/05/2024 e successiva lettera d'ordine n. 37\_S\_24 del 07\_05\_2024.

DATO ATTO che con la prima ordinanza resa in riferimento alla causa iscritta a ruolo con R.G. n. 12/2019, la Corte di Appello, in via preliminare e limitatamente alla fase istruttoria, ha respinto l'eccezione di difetto di interesse ad agire sollevata dallo studio legale della difesa del Comune di Radicondoli nei confronti dei Sig.ri Grifoni, ritenendo che detta eccezione sia *"da valutarsi piuttosto alla stregua di eccezione di carenza di legittimazione ad agire, la quale tuttavia è sufficiente che sussista al momento della decisione, poiché la sua sopravvenienza rende proponibile l'azione ab origine, indipendentemente dal momento in cui si verifici"*; con ciò disponendo la riunione della causa a quella analoga promossa dalla Eredità Giacente di Pontiggia Candida.



## **Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche**

**PRESO ATTO** che con la seconda ordinanza, la Corte di Appello ha disposto consulenza tecnica di ufficio al fine di determinare il corretto indennizzo dell'area espropriata tenendo conto dei vincoli urbanistici conformativi vigenti alla data del decreto di esproprio, del diritto superficario esistente e delle opere ivi costruite "nonché della sua funzione, così come del contenuto della sentenza del Consiglio di Stato n. 4733/23 del 31.07.2023 in atti"; con ciò disponendo il giuramento del nominato CTU (Ing. Riccardo Bennati) per l'udienza del 17 ottobre p.v..

**CONSIDERATA** la rilevanza dell'indennità già liquidata e di quella pretesa dai ricorrenti, è opportuno che Co.Svi.G. nomini un proprio consulente di parte, al fine di assistere alle operazioni peritali e di presentare le proprie osservazioni.

**VISTO** quanto suddetto vi è la necessità di incaricare un Consulente Tecnico di Parte per quanto suddetto, al quale affidare le seguenti attività:

- Studio della documentazione, sopralluogo preliminare, relazione preliminare per la causa Grifoni;
- Sopralluogo congiunto con il CTU; lettura perizia, stesura osservazioni per la causa Grifoni;
- Tenuta dei rapporti con le controparti e il CTU per la causa Grifoni;
- Studio della documentazione, sopralluogo preliminare, relazione preliminare per la causa Bonsante;
- Sopralluogo congiunto con il CTU; lettura perizia, stesura osservazioni per la causa Bonsante;
- Tenuta dei rapporti con le controparti e il CTU per la causa Bonsante.

**INDIVIDUATO** nello STUDIO TECNICO LAZZERINI MARZIA, con sede legale in Montepulciano (SI) e C.F. LZZMRZ78H43A468C, il Consulente Tecnico di Parte migliore, in quanto incaricato della redazione delle pratiche civili del passaggio di Sesta Lab da Enel Ingegneria E Ricerca S.p.a. a Co.Svi.G. S.c.r.l. e dei successivi aggiornamenti.

**VISTO** quanto previsto dall'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre.

**ATTESO** che per quanto predetto si stima una spesa inferiore ad € 139.000,00.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di



## Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

PRECISATO che per il presente appalto non si prevedono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

RILEVATO che per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza e pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "*Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze*" (DUVRI).

RITENUTO necessario prevedere € 1.200,00, i quali rappresentano un valore massimo non ribassabile per imprevisti e di riservarsi l'applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO che l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Piattaforme di approvvigionamento digitale) al comma 1 prevede che le piattaforme di approvvigionamento digitale sono costituite dall'insieme dei servizi e dei sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici. A tal fine, le piattaforme di approvvigionamento digitale interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

CONSIDERATO altresì che l'acquisto verrà effettuato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con la modalità dell'Affidamento Diretto.

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare apposita richiesta di preventivo per quanto in oggetto, n. 36\_P\_24 del 02/10/2024, adottando il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, all'operatore economico STUDIO TECNICO LAZZERINI MARZIA, con sede legale in Montepulciano (SI) e C.F. LZZMRZ78H43A468C, iscritto con categoria merceologia attinente alle prestazioni in oggetto all'interno dell'Albo Operatori Economici di Co.Svi.G. e in possesso di adeguati requisiti tecnici come predetto.

EVIDENZIATO che la documentazione pervenuta è agli atti dell'ufficio.

VISTO che l'operatore economico STUDIO TECNICO LAZZERINI MARZIA ha presentato un'offerta, completa delle informazioni richieste e riportando prezzi congrui relativamente ai prezzi di mercato, con importo totale pari ad € 12.000,00, oltre IVA se dovuta per legge, oneri



## Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

previdenziali (CAP 4% per un totale di € 600,00), € 1.200,00 per imprevisti ed oltre € 2.400,00 per eventuale quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO che:

- il Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023), all'art. 52, comma 1, prevede che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;
- in un'ottica di massima celerità delle procedure di affidamento diretto, Co.Svi.G. ritiene di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici nelle procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 € a campione come da Determina Dirigenziale n. 116/DSL/2024 del 01/07/2024.

PRECISATO che l'affidamento in oggetto non risulta campionato per la verifica dei requisiti generali.

ATTESTATO il possesso dei requisiti generali da parte dell'operatore economico suddetto.

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, individuato dal codice CIG in oggetto, all'operatore economico STUDIO TECNICO LAZZERINI MARZIA, con sede legale in Montepulciano (SI) e C.F. LZZMRZ78H43A468C, per un importo totale pari ad € 16.200,00, oltre IVA se dovuta per legge, come da tabella seguente:

Descrizione	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
Studio della documentazione, sopralluogo preliminare, relazione preliminare - Grifoni	N	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Sopralluogo congiunto con il CTU; lettura perizia, stesura osservazioni - Grifoni	N	1	3.000,00 €	3.000,00 €
Tenuta dei rapporti con le controparti e il CTU - Grifoni	N	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Studio della documentazione, sopralluogo preliminare, relazione preliminare - Bonsante	N	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Sopralluogo congiunto con il CTU; lettura perizia, stesura osservazioni - Bonsante	N	1	3.000,00 €	3.000,00 €
Tenuta dei rapporti con le controparti e il CTU - Bonsante	N	1	1.000,00 €	1.000,00 €
<b>TOTALE</b>				12.000,00 €
Oneri previdenziali	%	4		600,00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>				12.600,00 €
<b>VOCI AGGIUNTIVE</b>				
Imprevisti (non soggetti a ribasso)	€			1.200,00 €



## Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

Quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€			2.400,00 €
<b>TOTALE APPALTO</b>	€			<b>16.200,00 €</b>

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (richiesta di preventivo).

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è assunta dal sottoscritto Dirigente Giulio Grassi.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136 del 13/08/2010 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*", nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136*", per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- Il D.L. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

RITENUTA congrua l'offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di R.U.P. e Dirigente Responsabile delegato con Determina dell'Amministratore Unico n. 01/AU/2023 del 11/08/2023,

### DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica per le prestazioni in oggetto presentata dall'operatore economico STUDIO TECNICO LAZZERINI MARZIA, con sede legale in Montepulciano (SI) e C.F. LZZMRZ78H43A468C.
- Di affidare l'appalto in oggetto all'operatore economico STUDIO TECNICO LAZZERINI MARZIA, con sede legale in Montepulciano (SI) e C.F. LZZMRZ78H43A468C, per un importo totale presunto pari ad € 16.200,00, oltre IVA se dovuta per legge, comprensivi di oneri previdenziali (CAP 4% per un totale di € 600,00), € 1.200,00 per imprevisti ed oltre € 2.400,00 per eventuale quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.



## **Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche**

- Di impegnare a favore dell'operatore economico suddetto, l'importo massimo contrattuale pari ad € 16.200,00, oltre IVA se dovuta per legge, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal sottoscritto dirigente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l'Amministrazione dispone l'ordine del servizio secondo i contenuti della lettera di richiesta di preventivo.
- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di perdita dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del Progetto.
- Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Firma del Dirigente Responsabile  
(*Giulio Grassi*)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005  
ss.mm.ii. e norme collegate*