



DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 144/DPC/2022

Data: 21/07/2022

CIG: ZA4373C04E

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento presso le sedi di CO.SVI.G. S.C.R.L.

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link www.cosvig.it.

CONSIDERATO che risulta necessario provvedere al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento presso le sedi Co.Svi.G. di:

- Larderello via Fucini n. 19;
- Larderello via Carducci n. 6 (CEGLab);
- Radicondoli presso la nuova sede di via Tiberio Gazzei n. 24 di prossima apertura.

VISTO che gli impianti sono così composti:

- Nella sede di Larderello via Fucini n. 19 l'impianto è composto da n° 11 unità interne e n° 11 unità esterne, in particolare:
 - n° 8 unità interne e n° 8 unità esterne AERMEC Modello SL500W;
 - n° 1 unità interna e n° 1 unità esterna DAIKIN (esterno Modello RXF35A5V1B; interno Modello FTXF35A5V1B);
 - n° 2 unità interne e n° 2 unità esterne SCHAUB LORENZ.
- Nella sede di Larderello via Carducci n. 6 l'impianto è composto da n° 12 unità interne, n° 4 unità esterne e n° 1 refrigeratore, in particolare:
 - n° 4 unità esterne multi split FREE MATCH Inverter DC-III series, in particolare n° 2 unità modello: GWHD(24)NK3FO e n° 2 unità modello: GWHD(36)NK3BO;
 - n° 1 unità interna a parete free multi Inverter DC modello: GTH(09)BA-K3DNA1A/I;
 - n° 11 unità interne a parete serie CHANGE free multi Inverter DC, delle quali n° 7 poste al piano terreno e n° 4 al primo piano modello: GWH(09)KF-K3DNB4E/I.
- Nella sede di Radicondoli via Tiberio Gazzei n. 24 Co.Svi.G. S.c.r.l. intende installare a breve un climatizzatore unico senza unità esterna.

DATO ATTO che il servizio di manutenzione ordinaria dovrà includere la pulizia e la sanificazione filtri, il controllo elettrico e la verifica delle perdite delle unità interne ed esterne e che si ipotizza di effettuare interventi manutentivi sulle unità interne due volte l'anno mentre la pulizia sulle unità esterne sarà da effettuare eventualmente a chiamata.

CONSIDERATO che sono da considerarsi inclusi nelle manutenzioni i seguenti adempimenti obbligatori:

- Compilazione libretto d'impianto per la climatizzazione;
- Inserimento in banca dati FGAS;
- Controlli di efficienza energetica sugli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

VISTO inoltre che per manutenzione straordinaria si intendono quegli interventi necessari nell'eventualità di guasti accidentali o nuove installazioni e che in caso di guasti l'intervento sarà contabilizzato considerando:

- Manodopera – Installatore: Operaio specializzato come da prezzo della Regione Toscana;
- Per pezzi di ricambio condizionatori: Sconto da effettuare sul listino prezzi casa madre con riferimento anno in corso;
- Per materiale di piccolo consumo (raccorderia frigorifera e idraulica, bulloneria e viti, ecc.): Come da prezzo della Regione Toscana soggetto a ribasso, a consuntivo;
- Per materiale elettrico di piccolo consumo (cavi isolati di vari diametri, relè, interruttori, pulsanti, ecc.): Come da prezzo della Regione Toscana soggetto a ribasso, a consuntivo.

VISTO quanto previsto dall'art. 32, comma 2 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., ovvero che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre".

ATTESO che, per quanto predetto si stima una spesa inferiore ad € 139.000,00.

CONSIDERATO:

- l'articolo 1 del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021";
- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000,00 euro;
- l'art. 1, comma 2, lett. a della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come recentemente modificata dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108 del 29 luglio 2021, ha introdotto una disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, per tutte le procedure avviate entro il 30 giugno 2023, consentendo alle stazioni appaltanti di procedere per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00 all'affidamento diretto.

VISTO che il RUP ha stimato in € 4.900,00 l'importo massimo stimato del contratto, di cui:

- € 50,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 2.000,00 per pulizia e sanificazione filtri, controllo elettrico, verifica perdite delle unità esterne da effettuare eventualmente a chiamata e per eventuali manutenzioni straordinarie causa guasti;
- € 2.849,57 per pulizia e sanificazione filtri, controllo elettrico, verifica perdite delle unità interne.

DATO ATTO di quanto specificato in premessa, con protocollo 1487U22 in data 08/07/2022 si è provveduto ad effettuare apposita richiesta di preventivo all'operatore economico L'ELETTRICA DI GARAFFI R. & C. S.N.C., con sede legale in Radicondoli (SI) e C.F. 00905430526, iscritto con categoria merceologia attinente alle prestazioni in oggetto all'interno dell'Albo Operatori Economici di Co.Svi.G., adottando il criterio di rotazione di cui alla Delibera n. 1097 del 26/10/2016, Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che tale richiesta è agli atti dell'ufficio.



CONSIDERATO che l'operatore economico L'ELETTRICA DI GARAFFI R. & C. S.N.C. ha risposto in data 13/07/2022, con protocollo in entrata 1523R22, presentando un'offerta, completa delle informazioni richieste e presentando prezzi congrui relativamente ai prezzi di mercato, con un ribasso percentuale sui prezzi unitari a base di gara, nello specifico:

- Pulizia e sanificazione filtri, controllo elettrico, verifica perdite apparecchi INTERNI Larderello (PI) via Fucini n. 19 (11 unità interne): ribasso proposto 6.50%;
- Pulizia e sanificazione filtri, controllo elettrico, verifica perdite apparecchi ESTERNI Larderello (PI) via Fucini n. 19 (11 unità esterne): ribasso proposto 6.50%;
- Pulizia e sanificazione filtri, controllo elettrico, verifica perdite apparecchi INTERNI CEGLab Larderello (PI) via Carducci n. 6 (12 unità interne): ribasso proposto 6.50%;
- Pulizia e sanificazione filtri, controllo elettrico, verifica perdite apparecchi ESTERNI CEGLab Larderello (PI) via Carducci n. 6 (4 unità esterne + 1 refrigeratore): ribasso proposto 6.50%;
- Pulizia e sanificazione filtri, controllo elettrico, verifica perdite apparecchio Radicondoli (SI) via Tiberio Gazzei, n. 24 (1 unità interna - climatizzatore senza unità esterna): ribasso proposto 6.50%.

PRECISATO che l'offerta è agli atti dell'ufficio e costituisce allegato e parte integrante del presente atto.

RITENUTA congrua l'offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione del "*SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO PRESSO LE SEDI DI CO.SVI.G. S.C.R.L.*" all'operatore economico L'ELETTRICA DI GARAFFI R. & C. S.N.C. con sede legale in Radicondoli (SI) e C.F. 00905430526.

VERIFICATO e attestato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., conformemente alla Delibera n. 1097 del 26/10/2016, Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo in feriore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

ATTESTATA l'efficacia dell'aggiudicazione visto l'esito positivo della predetta verifica requisiti.

VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:

- l'art.32, sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art.33, commi 1 e 2, definisce i controlli sugli atti delle procedure di affidamento.

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione della fornitura secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (richiesta di preventivo).

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è assunta dalla sottoscritta Dirigente Progetti Complessi, Loredana Torsello.

RITENUTO necessario nominare, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), per svolgere i compiti di cui all'art. 101, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



RITENUTO di nominare quale Direttore di Esecuzione del Contratto Marco Vichi, dipendente Co.Svi.G., ai sensi del paragrafo 10, punto 10.2 lettera e., della linea guida ANAC n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni".

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L. 136 del 13.08.2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136", per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG in intestazione.

VERIFICATA la disponibilità finanziaria in bilancio, per un affidamento di € 4.900,00, esclusa IVA se dovuta per legge, di durata pari a 24 mesi prorogabili di ulteriori 12 in caso di avanzo di spesa disponibile.

ATTESO che, gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

VISTI:

- La Legge 241/1990;
- il D.lgs n. 50 del 18/4/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. ed il vigente regolamento per le acquisizioni in economia;
- la L.R. n. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";

La sottoscritta Loredana Torsello, in qualità di R.U.P. e Dirigente Responsabile delegato con delibera del C.d.A. di Co.Svi.G. del 31/07/2019,

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di affidare in via definitiva l'appalto di cui all'oggetto, individuato dal codice CIG in oggetto, per un importo totale presunto di € 4.900,00, comprensivo di tutte le spese, oltre IVA se dovuta per legge, all'operatore economico L'ELETTRICA DI GARAFFI R. & C. S.N.C. con sede legale in Radicondoli (SI) e C.F. 00905430526.
3. Di impegnare a favore dell'operatore economico suddetto, l'importo massimo contrattuale pari ad € 4.900,00, esclusa IVA se dovuta per legge, sul bilancio finanziario gestionale che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto, per una durata pari a 24 mesi prorogabili di ulteriori 12 in caso di avanzo di spesa disponibile.
4. Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dalla sottoscritta dirigente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l'Amministrazione dispone l'ordine del servizio secondo i contenuti della lettera di richiesta di preventivo.
5. Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di perdita dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

6. Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e, a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del procedimento predisposto dal DEC.
7. Di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il dipendente Marco Vichi.
8. Di procedere alle pubblicazioni ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
9. Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. in data 21/07/2022.

Firma del Dirigente Responsabile
(*Loredana Torsello*)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82 del
2005 e smi*