



“COS.LAV. NEL COMUNE DI RADICONDOLI (SI)”

SPECIFICA TECNICA

APRILE 2022

Questo documento contiene informazioni di proprietà di Co.Svi.G. Srl e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Co.Svi.G. Srl.

Qualora fosse stato ricevuto per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e distruggere la copia in proprio possesso.



1. PREMESSA

Co.Svi.G. scrl, di seguito indicato anche come Stazione Appaltante (SA) intende procedere, all'affidamento del servizio contenuto nel progetto denominato "COS.LAV. NEL COMUNE DI RADICONDOLI (SI)" finalizzato alla conservazione e manutenzione del territorio e del patrimonio comunale, mediante l'inclusione sociale di fasce deboli.

Si precisa che quanto contenuto nella presente è da intendersi vincolante.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Cos.Lav. Radicondoli (Costruire Lavoro per il Comune di Radicondoli) vuole garantire l'inserimento di individui all'interno della società indipendentemente dalla presenza di elementi limitanti. Contemporaneamente intende fare propri i concetti di "cura" e "territorio" che sono al centro di molteplici iniziative ed interventi da parte dell'amministrazione comunale di Radicondoli (SI).

Il comune suddetto è centro di una interessante frequentazione turistica, la manutenzione quotidiana dei capoluoghi e delle frazioni di questi territori è condizione indispensabile per poter garantire gli standard minimi di una buona affluenza turistica.

La promozione del progetto "Cos.lav. Radicondoli" consentirebbe di poter far fronte a queste esigenze territoriali attraverso l'utilizzo di risorse umane che per ragioni anche socio-economiche sono soggetti a forte marginalità sociale.

Le risorse umane beneficiarie del progetto, saranno impiegate nello svolgimento delle seguenti attività, come richiesto dall'amministrazione comunale.

Nel dettaglio:

- Attività di facchinaggio, presidio di strutture e luoghi
- Attività accessorie e di supporto alla realizzazione delle iniziative del Comune e con valenza d'area, specialmente legate al marketing territoriale ed alle altre attività turistico-culturali
- pulizia e manutenzione di strade, piazze, locali comunali
- sorveglianza, cura e manutenzione del verde pubblico

Le strumentazioni ed i mezzi necessari allo svolgimento delle attività elencate sono da considerare a carico dell'aggiudicatario.

L'affidatario dovrà inoltre favorire l'acquisizione di un bagaglio formativo ai propri operatori attraverso corsi volti a favorire una formazione professionale specifica in base alle precedenti esperienze degli operatori o delle rispettive attitudini.

L'affidatario dovrà selezionare gli operatori tra i residenti nel comune interessato dal servizio.

3. SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il comune individuerà un referente che comunicherà a CoSviG ed all'operatore economico affidatario le attività che il personale dovrà svolgere. Gli ordini di servizio dovranno essere comunicati ufficialmente almeno 3 gg prima della data prevista per il loro svolgimento.



In caso di imprevisti o modifiche alla programmazione del lavoro queste dovranno essere comunicate non più tardi del giorno del loro effettivo svolgimento.

Per lo svolgimento del servizio dovranno essere garantiti:

- **n. 2 operatori per un massimo di 36 h/settimanali ciascuno.**

Il servizio dovrà essere fatturato mensilmente, a misura, mediante l'indicazione delle ore effettivamente svolte dall'operatore (mediante opportuno giustificativo).

3

4. PERSONALE DELL'OPERATORE USCENTE PER CLAUSOLA SOCIALE

Durante lo svolgimento del precedente appalto per i servizi in oggetto, l'operatore economico affidatario aveva messo a disposizione il seguente personale, con CCNL Multiservizi-Cooperative ORARIO:

N	Qualifica	Livello	ore	Tempo	Anni anzianità	L. 68/99	Presenza dal	Sede
1	Addetto alle pulizie – Manutentore polivalente	3 [^]	36/ sett	Determinato	1	No	14/06/2021	Territorio di Radicondoli
2	Addetto alle pulizie – Manutentore polivalente	4 [^]	36/ sett	Determinato	4 mesi	No	10/01/2022	Territorio di Radicondoli

5. ATTREZZATURE

Le strumentazioni ed i mezzi necessari allo svolgimento a regola d'arte delle attività elencate ed oggetto del presente servizio sono da considerare a carico dell'aggiudicatario.

6. PENALI

Qualora i termini contrattuali di consegna non venissero rispettati a seguito di convocazione ufficiale dell'Appaltatore, e purché il ritardo non dipenda da cause di forza maggiore, tempestivamente segnalate e debitamente documentate, sarà addebitata all'Appaltatore, per ogni giorno di ritardo, una penale pari allo **1% (unopermille)** dell'importo totale relativo all'attività interessata (in particolare, dell'intero importo contrattuale in caso non venissero rispettati i tempi contrattuali), fino al raggiungimento del massimale pari al 10% (diecipercento) dell'importo presunto del Contratto, raggiunto il quale Co.Svi.G avrà facoltà, ai sensi dell'art. 1456 C.C., di avvalersi della clausola risolutiva del Contratto senza che ciò possa costituire per l'Appaltatore diritto ad indennizzi di sorta.

In particolare si intende per ritardo anche il tempo occorrente per ripetere le prestazioni non eseguite a regola d'arte e riscontrate tali in sede di accettazione delle stesse.

Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'Appaltatore esegua le prestazioni in oggetto in modo anche solo parzialmente difforme dalle disposizioni di cui alla Specifica Tecnica.



In tal caso Co.Svi.G. applicherà all'Appaltatore la suddetta penale sino alla data in cui la prestazione inizierà ad essere eseguita in modo effettivamente conforme, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Co.Svi.G., ove riscontri inadempienze nell'esecuzione del presente Contratto idonei all'applicazione delle penali, provvede a contestare all'Appaltatore, per iscritto, le inadempienze riscontrate con l'indicazione della relativa penale da applicare, con l'obbligo da parte dell'Appaltatore di presentare entro 5 giorni dal ricevimento della medesima contestazione le eventuali controdeduzioni.

Nel caso in cui l'Appaltatore non risponda o non dimostri che l'inadempimento non è imputabile alla stessa, Co.Svi.G. provvede ad applicare le penali nella misura riportata nel presente Contratto, a decorrere dalla data di inadempimento e fino all'avvenuta esecuzione della prestazione relativa.

Nel caso in cui Co.Svi.G. accerti l'esistenza e la validità della motivazione della controdeduzione presentata dall'Appaltatore non procede con l'applicazione delle penali e dispone un nuovo termine per l'esecuzione della prestazione oggetto di contestazione, il cui mancato rispetto dà luogo all'applicazione delle penali.

La regolarizzazione della penale sarà effettuata con trattenuta sul pagamento di quanto dovuto da Co.Svi.G.

L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto di Co.Svi.G. ad ottenere la prestazione a regola d'arte; è fatto in ogni caso salvo il diritto di Co.Svi.G. di richiedere il risarcimento del maggior danno.

L'Appaltatore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite da Co.Svi.G. per l'avvio dell'esecuzione del Contratto; qualora l'operatore economico non adempia e pertanto non rispetti i tempi di consegna richiesti, Co.Svi.G. ha facoltà di applicare le penali e, in ultima istanza, procedere alla risoluzione del Contratto.

Vige in ogni caso la possibilità per l'Appaltatore, nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico, di adeguamento ai predetti corrispettivi.

Oltre che negli specifici casi espressamente previsti dai precedenti e successivi articoli, Co.Svi.G. si riserva il diritto di risolvere il presente Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile nelle ulteriori ipotesi di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.