



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

DETERMINA DIRIGENZIALE

Det. Dirigenziale n. 01/DSL/2022

Data: 03/01/2022

CIG: Z4A34B1FBF

OGGETTO: *Incarico per redazione e presentazione di voltura, relazione conformità urbanistica e catastale, Ape.*

PREMESSO che Co.Svi.G. (Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche) è una società consortile a responsabilità limitata (S.c.r.l.), costituita da enti pubblici che ne detengono interamente il capitale, di cui è possibile visionare la tipologia, i settori e le sedi di attività collegandosi al seguente link www.cosvig.it.

RESO NOTO che:

- nel 2022 è prevista la costituzione di una NewCo Sesta Lab;
- per la costituzione della NewCo suddetta, si rende necessario il supporto di un professionista per la redazione e presentazione delle seguenti pratiche:
 - redazione e presentazione di voltura;
 - relazione di conformità urbanistica e catastale;
 - eventuali n. 7 Ape immobili.

CONSIDERATA pertanto la necessità di Co.Svi.G. di provvedere all'affidamento dell'incarico suddetto.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del medesimo decreto n. 50/2016, il quale stabilisce che "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55.

CONSIDERATO che:

- l'articolo 1 del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021";



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000,00 euro;
- l'art. 1, comma 2, lett. a della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come recentemente modificata dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108 del 29 luglio 2021, ha introdotto una disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, per tutte le procedure avviate entro il 30 giugno 2023, consentendo alle stazioni appaltanti di procedere per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00 all'affidamento diretto.

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare apposita richiesta di preventivo per quanto in oggetto all'operatore economico STUDIO TECNICO LAZZERINI MARZIA, con sede legale in Montepulciano (SI) e C.F. LZZMRZ78H43A468C, iscritto con categoria merceologia attinente alle prestazioni in oggetto all'interno dell'Albo Operatori Economici di Co.Svi.G..

CONSIDERATO che l'operatore economico suddetto ha risposto e l'offerta è agli atti dell'ufficio.

RILEVATO che, per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza e pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI).

CONSIDERATO che per quanto suddetto l'operatore economico STUDIO TECNICO LAZZERINI MARZIA ha presentato un'offerta, completa delle informazioni richieste e con prezzi congrui relativamente ai prezzi di mercato, con importo totale pari ad € 12.337,50 (euro dodicimilatrecentotrentasette/cinquanta cent), oltre IVA se dovuta per legge ed € 188,00 (euro centoottantotto/zero cent) per spese, diritti e bolli da rimborsare esenti IVA e cassa, per un totale di € 12.525,50, nel dettaglio:

- a) € 11.750,00 per compenso professionale, di cui:
 - a. € 10.000,00 a corpo per relazione di conformità urbanistica e catastale;
 - b. € 1.750,00 a misura per n. 7 Ape ad € 250,00/cadauno;
- b) € 587,50 per Cassa geometri 5%;
- c) € 188,00 per spese, diritti e bolli da rimborsare esenti IVA e cassa.

VERIFICATO e attestato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., conformemente alla Delibera n. 1097 del 26/10/2016, Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione delle prestazioni in oggetto all'operatore economico STUDIO TECNICO LAZZERINI.

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera d'invito (richiesta di preventivo).

RESO NOTO che, in relazione alla procedura in oggetto, la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è assunta dal sottoscritto Giulio Grassi, Direttore di Sesta Lab.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136 del 13/08/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", nonché della Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 con la quale è stata modificata la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136", per la suddetta prestazione è stato assegnato il Codice CIG di cui all'oggetto.

RITENUTO pertanto di impegnare l'importo presunto pari a € 12.337,50, IVA esclusa, oltre € 188,00 per rimborsi, rinviando le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e, a seguito della fornitura effettiva che sarà richiesta con apposite lettere di attingimento, nonché del rilascio certificato di regolare esecuzione da parte del Responsabile del procedimento.

ATTESO che, gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

RITENUTA congrua l'offerta presentata e verificata la disponibilità finanziaria in bilancio.

Il Sottoscritto Giulio Grassi, in qualità di R.U.P. e Dirigente Responsabile delegato con delibera del C.d.A. di Co.Svi.G. del 31/07/2019,

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- Di approvare l'offerta economica per le prestazioni in oggetto presentata dall'operatore economico STUDIO TECNICO LAZZERINI MARZIA, con sede legale in Montepulciano (SI) e C.F. LZZMRZ78H43A468C.
- Di affidare, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a della L. 120/2020 e ss.mm.ii. l'appalto in oggetto all'operatore economico STUDIO TECNICO LAZZERINI MARZIA, con sede legale in Montepulciano (SI) e C.F. LZZMRZ78H43A468C.
- Di impegnare sul bilancio finanziario gestionale, che presenta necessaria disponibilità in relazione alla spesa prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto, a favore dell'operatore economico suddetto, l'importo massimo contrattuale pari ad € 12.337,50 (euro dodicimilatrecentotrentasette/cinquanta cent), oltre IVA se dovuta per legge ed € 188,00 (euro centoottantotto/zero cent) per spese, diritti e bolli da rimborsare esenti IVA e cassa, per un totale di € 12.525,50, nel dettaglio:
 - € 11.750,00 per compenso professionale, di cui:
 - € 10.000,00 a corpo per relazione di conformità urbanistica e catastale;
 - € 1.750,00 a misura per n. 7 Ape ad € 250,00/cadauno;
 - € 587,50 per Cassa geometri 5%;
 - € 188,00 per spese, diritti e bolli da rimborsare esenti IVA e cassa.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal sottoscritto dirigente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata con cui l'Amministrazione dispone l'ordine del servizio secondo i contenuti della lettera di richiesta di preventivo.
- Di procedere al recesso dall'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, in caso di perdita dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

- Di rinviare le liquidazioni della somma impegnata a successivi atti e, a seguito dell'esecuzione, nonché del rilascio certificato di pagamento da parte del Responsabile del procedimento.
- Di procedere alle pubblicazioni ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Di procedere con l'inserimento della presente determinazione nel registro generale delle determinazioni e la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente in data 04/01/2022.

Firma del Dirigente Responsabile
(Giulio Grassi)

Co.Svi.G. S.c.r.l.
53030 Radicondoli (Siena)
C.F. e P. IVA 00725800528
Reg. Trib. Siena 6703