



## DETERMINA DIRIGENZIALE

**Det. Dirigenziale n. 319/DPC/2021**

**Data:** 18/10/2021

**CIG:** 7907457FEE

**OGGETTO:** VARIANTE SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA RIFERITA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA POLIVALENTE IN SANTA FIORA, LOC. BAGNORE, VIA DELLA CENTRALE N. 5

PREMESSO che:

- In data 31/01/2019 è stato sottoscritto l'accordo operativo tra Co.Svi.G. srl ed il Comune di Santa Fiora per la progettazione e realizzazione di una struttura a scopo ricreativo, destinata alla cittadinanza, nella frazione di Bagnore, nel Comune di Santa Fiora, presso l'attuale sala parrocchiale.
- Con Ordine n. 22\_S\_19 del 31\_01\_2019 è stato dato Incarico di progettazione e di direzione lavori di una struttura a scopo ricreativo, destinata alla cittadinanza nella frazione di Bagnore, nel Comune di Santa Fiora (GR), presso l'attuale sala parrocchiale – CIG: Z1226F5C10, allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AMIATA PROGETTI per un importo di € 8.200,00 oltre IVA se dovuta per legge.
- Con Contratto di Appalto di Lavori n. 08\_C\_19 del 15/05/2019 – I lavori di riqualificazione dell'attuale sala parrocchiale nella frazione di Bagnore, nel Comune di Santa Fiora – CUP D79G18000270002 – CIG 7907457FEE, sono stati affidati all'operatore economico TATTARINI DAVI, via dei Prati 2/A 58037 Santa Fiora (GR) C.F.: TTTDVA66C10C0851, P.I. 01234950531, per un importo complessivo di € 77.466,44, € 71.971,98 per lavori a cui è stato applicato un ribasso del 7,2 % e € 5.494,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA se dovuta per legge.
- Con Verbale del 12/06/2019 sono stati consegnati i lavori all'operatore economico TATTARINI DAVI, via dei Prati 2/A 58037 Santa Fiora (GR) C.F.: TTTDVA66C10C0851, P.I. 01234950531.

CONSIDERATO inoltre che:

- Con Verbale del 05/07/2019 i lavori sono stati sospesi a causa di impreviste circostanze di faticenza della struttura portante delle travi di copertura che impediscono il normale svolgimento dei lavori, ossia sono necessari interventi straordinari di riparazioni esclusi dal contratto di appalto, o di sostituzione totale.
- Con Determina dirigenziale n. 183/DPC/2019 del 15/07/2019 è stata concessa l'autorizzazione all'operatore economico TATTARINI DAVI a subappaltare all'operatore economico TERMOACCADUEO DI FATARELLA LUCIO, con sede in Santa Fiora (GR) e C.F. FTRL CU67C09A006K, le attività inerenti alla realizzazione dell'impianto termico ed idraulico per un importo complessivo di € 15.330,00 oltre IVA se dovuta per legge.
- Nella Relazione del direttore dei Lavori del 21/11/2019, a seguito di uno studio preliminare sulla fattibilità degli interventi, sono indicate due diverse soluzioni progettuali per l'intervento sulla copertura. La prima ipotesi consiste nella rimozione completa della struttura attuale



della copertura, con rifacimento della stessa con posa in opera di due capriate rompitratta e travi di colmo in legno lamellare con un costo complessivo dei lavori di € 99.435,35 al lordo del ribasso. La seconda ipotesi consiste nella possibilità di "incamiciare" le travi ammalorate con profili metallici ancorati alla muratura e alla trave centrale di colmo in cemento armato con un costo complessivo dei lavori di € 91.316,38 al lordo del ribasso.

- Con nostra Comunicazione del 30/07/2019 prot. n. 372FI/S19 vengono trasmesse al Comune di Santa Fiora le due soluzioni progettuali proposte dal progettista e i relativi costi degli interventi.
- Con Comunicazione del 26/09/2019 prot. n. 6630 il Comune di Santa Fiora ci trasmette la volontà di procedere con la prima soluzione proposta ovvero la rimozione completa della struttura attuale della copertura, con rifacimento della stessa con posa in opera di due capriate rompitratta e travi di colmo in legno lamellare e fornisce la copertura finanziaria dell'intervento.
- Con Ordine n. 202\_S\_19 del 06/12/2019 è stato esteso l'importo contrattuale allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AMIATA PROGETTI per la redazione della Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'ordine n. 22\_S\_19 – Incarico di progettazione di una struttura a scopo ricreativo, destinata alla cittadinanza nella frazione di Bagnore, nel Comune di Santa Fiora (GR), presso l'attuale sala parrocchiale – CIG: Z1226F5C10 per ulteriori € 1.640,00 oltre cassa professionale e IVA se dovuta per legge.
- Il 30/03/2021 è stata consegnata dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AMIATA PROGETTI la Variante in corso d'opera con un importo dell'opera da Quadro Economico di € 143.872,16. Tale cifra risulta essere maggiore rispetto a quanto indicato nella Relazione del Direttore dei Lavori del 21/11/2019 per € 13.875,26. L'incremento del costo dell'intervento risulta essere dovuto al maggior costo della struttura del legno, agli oneri della sicurezza per fronteggiare il covid-19 e alle spese tecniche necessarie per la progettazione e la direzione dei lavori degli interventi in variante.
- Con nostra Comunicazione del 16/04/2021 prot. n. 179FI/S21 viene trasmessa al Comune di Santa Fiora la documentazione progettuale e richiesta la copertura economica per ulteriori € 13.875,26.
- Con Comunicazione del 19/04/2019 prot. n. 2780 il Comune di Santa Fiora autorizza la copertura finanziaria necessaria impiegando parte delle risorse del Fondo Geotermico assegnate al Comune di Santa Fiora e relative alla produzione 2011, in particolare impiegando una corrispondente quota dell'importo di € 25.000,00 impegnato per il progetto di "contributo per il risparmio energetico".
- Il 22/06/2021 è stata consegnata dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AMIATA PROGETTI una ulteriore revisione della Variante in corso d'opera con un importo dell'opera da Quadro Economico di € 164.871,70. Tale cifra risulta essere superiore per € 20.996,55 rispetto al Quadro economico allegato alla prima versione della Variante in corso d'opera. Il maggior costo è dovuto sostanzialmente a un incremento del costo dei materiali necessari per il rifacimento della copertura.
- Con nostra Comunicazione del 28/09/2021 prot. n. 355FI/S21 viene trasmessa al Comune di Santa Fiora la documentazione progettuale e richiesta la copertura economica di ulteriori € 20.996,55.
- Con Comunicazione del 02/10/2021 prot. n. 6629 il Comune di Santa Fiora autorizza la copertura finanziaria necessaria impiegando parte delle risorse del Fondo Geotermico assegnate al Comune di Santa Fiora e relative alla produzione 2012, in particolare



impiegando una corrispondente quota dell'importo di € 25.000,00 impegnato per il progetto di "Efficientamento energetico della PP.II mediante tecnologia a led".

VISTO quanto sopra e esaminata la Variante suppletiva e di variata distribuzione della spesa riferita alla riqualificazione della sala polivalente in Santa Fiora, Loc. Bagnore, via della Centrale n. 5, ricevuta dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AMIATA PROGETTI in data 22/06/2021 nostro prot. n. 704FI/2, composta dai seguenti elaborati:

- oneri della sicurezza in variante
- 1 relazione esplicativa di variante
- 2 sala parrocchiale varia
- 3 relazione e fascicolo dei calcoli
- 4 relazione materiali
- 0000375325\_AU\_B\_477128\_protocollato
- All.to A – relazione tecnica illustrativa
- asseverazione\_413559\_1605626069234
- TAV. 01 – stralci corografici
- TAV. 02 – elaborati grafici stato concessionato
- TAV. 03 – elaborati grafici stato variato
- TAV. 04 – elaborati grafici stato sovrapposto
- EL 01\_V\_relazione requisiti minimi
- EL 02\_relazione di calcolo
- EL 03\_elaborati grafici

VISTE altresì:

- le integrazioni ricevute il 27/07/2021 nostro prot. n. 777FI/R21 del 27/07/2021:
  - analisi prezzi della copertura
  - analisi prezzi ditta edili
  - computo comparativo costi sicurezza
  - computo comparativo
  - computo metrico della copertura
  - computo metrico ditta edile
  - computo metrico in variante
  - elenco prezzi ditta copertura
  - elenco prezzi ditta edile
  - oneri della sicurezza ditta copertura
  - oneri della sicurezza ditta edile
  - quadri economici
- e le integrazioni ricevute il 12/10/2021 nostro prot. n. 970FI/R21 del 13/10/2021:
  - Atto di sottomissione, verbale concordamento nuovi prezzi e elenco nuovi prezzi (operatore economico TATTARINI DAVI)
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Relazione tecnica di accompagnamento

CONSIDERATO che l'opera è completamente finanziata dal Comune di Santa Fiora per un importo complessivo di € 164.871,70;



PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori nella persona del Geom. Luca Durazzi, ha inquadrato la Variante presentata nelle casistiche dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50 del 2016, suggerendo quindi l'opportunità per Co.Svi.G. di affidare all'operatore economico TATTARINI DAVI, via dei Prati 2/A 58037 Santa Fiora (GR) C.F.: TTTDVA66C10C0851, P.I. 01234950531, una parte dei lavori aggiuntivi come da Atto di Sottomissione trasmesso il 12/10/2021, lasciando da appaltare ad altro operatore qualificato la parte degli stessi per cui l'operatore economico TATTARINI DAVI non è dotato di mezzi, di capacità professionale e tecniche specifiche per il montaggio della nuova struttura,

La sottoscritta Loredana Torsello, in qualità di RUP e Dirigente Responsabile delegato con delibera del C.d.A. di Co.Svi.G. del 31/07/2019,

#### DETERMINA

Di approvare la "Variante suppletiva e di variata distribuzione della spesa riferita alla riqualificazione della sala polivalente in Santa Fiora, Loc. Bagnore, via della Centrale n. 5", ricevuta dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AMIATA PROGETTI in data 22/06/2021 nostro prot. n. 704FI/2, composta dai seguenti elaborati:

- oneri della sicurezza in variante
- 1 relazione esplicativa di variante
- 2 sala parrocchiale varia
- 3 relazione e fascicolo dei calcoli
- 4 relazione materiali
- 0000375325\_AU\_B\_477128\_protocollato
- All.to A – relazione tecnica illustrativa
- asseverazione\_413559\_1605626069234
- TAV. 01 – stralci corografici
- TAV. 02 – elaborati grafici stato concessionato
- TAV. 03 – elaborati grafici stato variato
- TAV. 04 – elaborati grafici stato sovrapposto
- EL 01\_V\_relazione requisiti minimi
- EL 02\_relazione di calcolo
- EL 03\_elaborati grafici

integrazioni ricevute il 27/07/2021 nostro prot. n. 777FI/R21 del 27/07/2021:

- analisi prezzi della copertura
- analisi prezzi ditta edili
- computo comparativo costi sicurezza
- computo comparativo
- computo metrico della copertura
- computo metrico ditta edile
- computo metrico in variante
- elenco prezzi ditta copertura
- elenco prezzi ditta edile
- oneri della sicurezza ditta copertura
- oneri della sicurezza ditta edile
- quadri economici



## Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche

e integrazioni ricevute il 12/10/2021 nostro prot. n. 970FI/R21 del 13/10/2021:

- Atto di sottomissione, verbale concordamento nuovi prezzi e elenco nuovi prezzi (operatore economico TATTARINI DAVI)
- Cronoprogramma dei lavori
- Relazione tecnica di accompagnamento
  
- di affidare la variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii. all'operatore economico TATTARINI DAVI, via dei Prati 2/A 58037 Santa Fiora (GR) C.F.: TTTDVA66C10C0851, P.I. 01234950531, per un importo di € 11.988,26 oltre IVA se dovuta per legge
  
- di impegnare l'ulteriore importo di € 11.988,26 oltre IVA se dovuta per legge sul bilancio di Co.Svi.G. che presenta la necessaria disponibilità
  
- di procedere al recesso dal contratto di lavori medesimo per giusta causa, in caso di perdita del possesso dei requisiti generali, di partecipazione a una procedura d'appalto, inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
  
- di procedere con l'inserimento della presente determinazione nel registro generale delle determinazioni e con la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente in data 19/10/2021, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Firma del Dirigente Responsabile  
(Dott.ssa Loredana Torsello)